



Naturskyddsföreningen i Vaxholm

Förslag till detaljplan för Rindö hamn etapp 3, Grenadjären

Naturskyddsföreningen i Vaxholm har tagit del av ovanstående förslag till detaljplan och lämnar härmed sina synpunkter. Naturskyddsföreningen har tidigare lämnat synpunkter på förslag till fördjupad översiktsplan för Rindö och Skarpö i olika omgångar samt program för detaljplan för Rindö hamn. Dessa synpunkter kvarstår i den mån de är tillämpliga.

Allmänna synpunkter

Tyvärr är en hel del detaljer i planförslaget ottydligt beskrivna eller svårtolkade. En del av dessa ottydligheter framkommer nedan, men planförslaget skulle generellt vinna på tydligare beskrivningar och illustrationer.

Det gäller t ex plankartan där det är svårt att skaffa sig en bild av hur bebyggelsen kommer att fördelas och gestaltas. I planbeskrivningen anges att prickmark lagts ut kring Grenadjärsbyggnaden, men detta är inte synligt på plankartan.

Ny väg

Följande text kan förmodas vara en motivering till den nya vägen:

”Öster om planområdet på Rindövägen finns en mindre backe med kraftig lutning som har utgjort problem för bussar vintertid att ta sig fram över. I och med att en ny skola planeras kunna byggas i anslutning till detta skulle en alternativ körväg kunna utgöra ett säkrare alternativ med hänvisning till bättre siktmöjlighet.”

Vad betyder ovanstående mening? Vilken väg föreslås bussarna följa i framtiden? Var kommer busshållplatserna placeras? Är problemet backen eller sikten?

Utän tydligare bakgrund och beskrivning är det svårt att ta ställning till om det finns behov av en ny väg.

Strandskydd

Naturskyddsföreningen anser att upphävande av strandskyddet ska tillämpas ytterst restriktivt, eftersom Rindö, liksom de flesta av Vaxholms öar, redan har en extremt hög exploateringsgrad längs sina stränder. Med hänsyn till riksintressen, Vaxholms stads egna intentioner för området i den fördjupade översiktsplanen, samt i enlighet med strandskyddets syften behöver strandskyddet bibehållas i en så stor del som möjligt av Rindö hamn-området.

Enligt detaljplaneförslaget föreslås ändå upphävande av strandskyddet inom markerat område på plankartan. För upphävande av strandskyddet krävs enligt MB 7 kap. 18 § särskilda skäl.

Kommunen åberopar följande skäl:

1. *Rindö hamn bedöms ha bra förutsättning för en hållbar utveckling med större möjligheter till hållbart resande och en koncentration av service/handel.*
2. *Vaxholm har, sett till sin geografi och placering i skärgården, en lång kuststräcka och stora områden som omfattas av strandskyddets bestämmelser. (Underförstått: det gör ingenting om man naggar dessa områden lite i kanten)*
3. *Väg 274 är klassad som primär led för farligt gods vilket ställer höga krav på skyddsavstånd till vägen.*
4. *Genom att bygga i detta område kan grönområden i bland annat Bogesundslandet sparas.*
5. *Planförslaget ligger plan i med de allmänna ambitionerna som återfinns i regionplanen om att öka bostadsproduktionen inom Stockholmsregionen. (Ska vara ”...ligger i linje med...”?)*

Naturskyddsföreningen har följande kommentarer till punkterna ovan:

1. Det finns inga tecken på att lösningar för hållbart resande för boende i Rindö hamn kommer att finnas till hands inom överskådlig tid. Kollektivtrafiken (buss och båt) är mycket gles och tvingar de allra flesta att ta bilen, vilket får till följd en ökad belastning på färjetrafiken och på gatorna i centrala Vaxholm.

2. Detta stämmer inte. I själva verket har strandskyddet upphävts eller åsidosatts genom dispenser på ett systematiskt sätt i hela Vaxholm förutom Bogesundslandet. Tillgängliga och orörda strandområden är en bristvara.
3. Dessa höga krav har inte hindrat planerandet av en ny skola i omedelbar närhet till väg 274. I den riskanalys som presenteras i Detaljplan för Rindö hamn etapp 2 (Dp 400) står bland annat: ”Med hänsyn till låg risknivå bedöms ny bebyggelse kunna prövas inom 25 m från väg 274 [- - -]. Byggnader inom 25 m kan utgöras av bostäder men inte av publika lokaler, äldrevård, förskolor eller andra svårutrymda verksamheter.” Gäller inte detta längre?
4. Allmänrättslig tillgänglighet till strandområden behövs framförallt för lokala behov: en kvällspromenad, rasta hunden, fritid och lek. Detta kan inte kompenseras med orörda stränder på Bogesundslandet (eller ytterskärgården, Gotska Sandön och Norrlandsälvarna)
5. Det måste betraktas som mycket tendentiöst att välja ut ett mål bland andra ur regionplanen som alltså gäller hela Stockholms län. Det handlar om ett litet strandskyddat område på en ö i Stockholms skärgård. Vaxholms kommun måste enligt MB 7 kap. 18 § motivera ett upphävande med särskilda skäl varför det måste byggas just här.

Dagvatten

Planförslaget skulle vinna mycket på om de föreslagna åtgärderna för omhändertagande av dagvatten illustrerades med kartor eller illustrationer.

Vaxholm 18/4 2017

Naturskyddsföreningen i Vaxholm

Jan Holmbäck (ordförande)