



Naturskyddsföreningen i Vaxholm

Utställningssamråd om Resarö Mitt och Överbyvägen, Dp 382

Naturskyddsföreningen i Vaxholm har tagit del av ovanstående förslag till detaljplan och lämnar härmed sina synpunkter.

Allmänna synpunkter

Naturskyddsföreningen välkomnar en utbyggnad av offentlig och kommersiell service i den centrala delen av Resarö som kan möta de behov som uppstår med en ökande befolkning. Vi ser möjligheter till att det ges utrymme för alternativa boendeformer i det av villor helt dominerade området, så att demografisk obalans och segregation motverkas.

Det är också positivt att gång- och cykelvägen förlängs längs Överbyvägen och att en rondell planeras vid korsningen Resarövägen/Överbyvägen. En dagvattenutredning har utförts som dock inte verkar ha tagit hänsyn till att bebyggelse planeras i Resarö våtmark (se nedan). Det är viktigt att de förslag på underhållsåtgärder som föreslås i utredningen och som också sammanfattas i planbeskrivningen verkligen kommer att utföras.

Planläggningen av det aktuella området har genomförts i tre stadier: församråd, samråd och nu utställningssamråd. Naturskyddsföreningen kan konstatera att kommunen i de tre samrådsfaserna har presenterat tre helt olika förslag, där även planområdets omfattning har ändrats. I det aktuella förslaget har drastiska ändringar gjorts, som inte alltid har förankring i remissvaren från tidigare samråd. Trots detta är utställningsförslaget förvånansvärt ofullständigt, med bristande underlag och många öppna frågor. Till exempel saknas en utredning där olika trafiklösningar utvärderas ur säkerhets- och effektivitetssynpunkter och placeringen av busshållplatser är inte bestämd.

☞ Naturskyddsföreningen anser därför att detaljplanen för Resarö Mitt behöver ytterligare en samrådsfas, så att nödvändigt bakgrundsmaterial kan tas fram, och förslaget bättre kan förankras.

Bebyggelseutveckling

I Vaxholm finns ett stort behov av hyreslägenheter, och Naturskyddsföreningen har därför förhoppningar om att detaljplanen kommer att ge möjlighet att etablera sådana vid Resarö Mitt. Detaljplanen är dock mycket diffust skriven och öppnar för flera alternativa byggnadsformer på de flesta platserna. Endast på Ytterby 4:174 förespråkas tydligt en byggnad av flerbostadskaraktär och med tanke på den begränsade byggnadsyta som är möjlig här blir det inte många lägenheter.

☞ Naturskyddsföreningen anser därför att en tydligare avsiktsförklaring att etablera flerbostadshus med hyresrätter bör göras i detaljplanen.

Trafik

Det är en utmaning att ordna en trafiklösning vid korsningen Resarövägen/Överbyvägen på ett både trafiksäkert och effektivt sätt. En cirkulationsplats är en bra lösning för biltrafiken, men eftersom området passeras av barn till fots och på cykel till och från skolan måste en säker lösning också för oskyddade trafikanter skapas. En möjlighet är att skapa ett torg mellan ICA och parkeringsplatsen vid kapellet som ett så kallat gångfartsområde, det vill säga att all trafik sker på fotgängarnas villkor. Även busshållplatserna skulle kunna placeras på torget som förmodligen skulle behöva ta en del av parkeringsplatsen i anspråk. En fördel med denna lösning skulle bli att en del av avlämningsfickan på Resarövägen inte behöver sättas av som busshållplats.

☞ Naturskyddsföreningen anser att en utredning om bästa trafiklösning vid korsningen måste utföras och att därvid alternativ i linje med ovan prövas.

Park och natur

Området vid Resarö Mitt är redan idag förhållandevis hårt exploaterat med få gröna områden och glest med träd, till skillnad från resten av öns företrädevis lummiga miljöer. I förslaget föreslås nu att den enda parken tas bort och många träd kommer att försvinna runt om i planområdet. Risken är stor att området kommer att få en kal och ogästvänlig karaktär, särskilt som korsningen Resarövägen/Överbyvägen kommer att omgärdas av tre parkeringsplatser. Samtidigt är de få gröna plättarna som finns ofta dåligt utnyttjade på grund av att de är svåråtkomliga eller i sådant läge eller skick att de inte inbjuder till vistelse. Genom att ta vara på de (även små) gröna områden som finns eller kan skapas, och genom att plantera träd och buskage vid parkeringarna skulle området kunna få ett estetiskt lyft.

✋ Naturskyddsföreningen föreslår därför att lämpliga områden för park och natur identifieras och markeras i detaljplanen. Befintliga större träd ska i möjligaste mån sparas och dessutom bör nya träd och buskage planteras för att göra miljön mer anpassad till Resarös lummiga karaktär.

Kapellet

I planbeskrivningen hävdas att det i planområdet inte finns byggnader med särskilt kulturhistoriskt värde. Detta stämmer inte. Riksantikvarieämbetet har 2001-05-29 beslutat om särskilt skydd av Resarö kapell enligt kulturmiljölagen (1988:950). I plan- och bygglagen (PBL) 2 kap, 6 § anges att vid planläggning "ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan" och

"ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas"

Genom att tillåta en nockhöjd för intilliggande byggnad på 12 meter kommer denna att dominera över kapellet och därigenom påverka stadsbilden på ett sätt som inte är förenligt med PBLs bestämmelser.

✋ Naturskyddsföreningen anser således att tillåten byggnadshöjd på Ytterby 4:174 ska begränsas på samma sätt som i resten av planområdet till 9,5 meter.

Spillvatten

I församrådet för Resarö Mitt stod följande: "Befintlig avloppsanläggning för Ytterby med överföringsledning till Blynäs är i dagsläget fullt utnyttjad. En utbyggnad av bostäder och/eller annan verksamhet i området kräver därför att ny pumpstation och ny överföringsledning byggs." Detta förhållande har knappast ändrats och Naturskyddsföreningen förmodar därför att det är ett förbiseende att detta inte nämns i samråds- och utställningshandlingarna.

✋ Naturskyddsföreningen förutsätter att planen tar hänsyn till de kapacitetsproblem som finns i nuvarande ledningar till Blynäsverket, och att den lösning som kommer till stånd minskar riskerna för läckage och bräddningar från spillvattennätet.

Resarö våtmark

Våtmarker bidrar med flera ekosystemtjänster, bland annat genom att rena vatten, jämna ut vattenflöden, binda läckande näringsämnen och reglera det lokala klimatet. I planförslaget föreslås bebyggelse på en del av våtmarken, vilket betyder att en denna del kommer att behöva fyllas igen (såvida inte husen ska stå på pålar). Detta kommer att innebära minskad kapacitet för våtmarken att vidmakthålla sina ekosystemtjänster. Planbeskrivningen hänvisar till en dagvattenutredning som pekar på relativt små ökningar av föroreningsnivåer till recipienter. Dock verkar denna utredning inte ha tagit hänsyn till att planen innebär att en del av våtmarken försvinner. Dagvattnet hamnar slutligen i Överbyfjärden som för närvarande inte uppfyller miljö kvalitetsnormerna, vilket alltså kräver åtgärder för att minska utsläppen av förorenande ämnen. Effekterna av exploateringen är således inte tillräckligt utredd.

✋ Med bakgrund av detta anser Naturskyddsföreningen att den påverkan som detaljplanen kommer att innebära för Resarö våtmark förmodligen inte är ringa och att en miljökonsekvensbeskrivning därför behöver upprättas. Denna bör innehålla olika alternativ för exploateringsgrad och dagvattenlösningar så att den långsiktigt bästa lösningen kan väljas. Utfyllnad och bebyggelse i våtmarken bör undvikas.

Skolområdet

Det kan konstateras att skolbyggnaden redan från början var olyckligt utformad genom att det är svårt att ordna tillfartsväg för varutransporter utan att skapa trafiksäkerhetsproblem. Problemet har förvärrats av att provisoriska byggnader för skol- och förskoleverksamhet placerats ut i området som tillfälliga lösningar på kapacitetsproblem utan övergripande planering. En detaljplanering utgör ett unikt tillfälle för att göra en övergripande plan som medger långsiktiga lösningar. Kommunen har tyvärr missat detta genom att föreslå en lösning för tillfartsvägen som är ännu sämre än nuvarande. Skogsområdet söder om skolan fungerar i praktiken som en utökad skolgård. Naturskyddsföreningen genomförde för några år sedan en fortbildning för lärare på Vaxholms skolor, i ett projekt kallat Skogen som klassrum. Vid fortbildningen på Resarö skola framkom hur viktigt detta område är för undervisningen, inte minst i idrott och hälsa, men även för de flesta andra ämnen. Att området är viktigt för skolbarnen under rasterna kan mycket enkelt konstateras vid ett besök på skolan. Den planerade vägen kommer att skära av detta viktiga område från skolgården och antingen medföra en barriär mot skogen, en stor trafiksäkerhetsrisk, eller en kombination av båda problemen.

☛ Naturskyddsföreningen motsätter sig därför kraftigt en placering av tillfartsvägen söder om skolan och föreslår istället att vägen dras från Överbyvägen och ansluter till skolan västerifrån.

Vaxholm 31/3 2014

Jan Holmbäck
Ordförande, Naturskyddsföreningen i Vaxholm